Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula 163.910 | ficha 01 | São Paulo, 21 de setembro de 2000

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 33, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO MAISON ANÁLIA FRANCO", situado à Rua Marechal Barbacena, número 918, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, possui a área privativa de 70,85m2., área comum de garagem de 26,90m2., correspondendo o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva, área comum do apartamento de 41,025m2., área total de 138,775m2., possuindo no terreno uma fração ideal de 2,8765%.

PROPRIETÁRIA:- CONCORD INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C. LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Indianópolis, número 830, CGC/MF número 55.947.071/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR:- R.07, feito em 18/03/1.986, na matrícula número 71.663 (**Especificação Condominial registrada sob número 12, em 11/05/1.993, na matrícula número 71.663**), Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 054.140.0304-1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/163.910 Em 21 de setembro de 2000

Pela escritura de 30 de setembro de 1.993, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.184, fls. 234, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** a **MARCOS ANTÔNIO ZIMBARDI**, engenheiro mecânico, RG número 7.182.718-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob o número 6.630, neste Registro de Imóveis, com **MIRIAM APARECIDA STADUTO BENTO ZIMBARDI**, do lar, RG número 11.227.105-SSP/SP, brasileiros, CPF/MF (comum) número 006.478.098-85, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Marechal Barbacena, nº 918, apt° 33, **a fração ideal de terreno correspondente a 2,8765%**, pelo valor de Cz$55.000,00, em cumprimento a promessa de venda e compra datada de 01/01/1.987, não registrada. A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS nº 088642000-21609001, emitida em 04 de setembro de 2.000, bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 04/11/2026 14:56:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 163.910 | ficha 01 verso

Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, emitida em data de 20/09/2.000, ambas pela VIA INTERNET, que ficam arquivadas neste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☑ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.2/163.910 Em 21 de setembro de 2000.

Pela escritura mencionada no R.01, CONCORD INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C. LTDA, já qualificada, na qualidade de incorporadora e construtora do "**EDIFÍCIO MAISON ANÁLIA FRANCO**", deu quitação ao adquirente, **MARCOS ANTÔNIO ZIMBARDI**, casado com **MIRIAM APARECIDA STADUTO BENTO ZIMBARDI**, já qualificados, da quantia de CR$12,81, em quanto importou a obra de construção do apartamento objeto desta matrícula, feita as expensas, dele, adquirente, na vigência da promessa de venda e compra, não registrada, passando portanto, dita unidade, a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída, por vincular-se indissoluvelmente a fração ideal de terreno correspondente a 2,8765%, adquirida conforme o registro efetuado sob nº 01.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☑ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.3/163.910 Em 21 de setembro de 2000

Pela escritura datada de 06 de Julho de 2.000, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.653, fls. 149, **MARCOS ANTÔNIO ZIMBARDI** e sua mulher **MIRIAM APARECIDA STADUTO BENTO ZIMBARDI**, CPF/MF numero 247.742.668-09, já qualificados, **VENDERAM o imóvel**, pelo valor de R$60.000,00 a **MARIA GARCIA RUIZ**, brasileira, viúva, do lar, RG número 7.685.909-SSP/SP, CPF/MF número 128.881.648-09, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua José Francisco Bento, nº 46.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar | www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 04/11/2026 14:56:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113779.2.0163910-91
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula	ficha
163.910	02

São Paulo, 13 de maio de 2024

Av.04/163.910 Em 13 de maio de 2024.

Da Certidão de Penhora Online, datada de 29 de abril de 2024, expedida pelo Juízo do 3 OFICIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do processo nº 10142656320238260008, da ação de execução movida por 1) **EDIFICIO MAISON ANALIA FRANCO**, CNPJ/MF nº 57.126.799/0001-84, contra 1) **MARIA GARCIA RUIZ**, CPF/MF nº 128.881.648-09, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$13.632,63. PROTOCOLO Nº 801.102 de 30/04/2024.

Selo: 1137793311VH001535317BK24G
CNM: 113779.2.0163910-91

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 04/11/2026 14:56:39